

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 220999

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СЕРПУХОВ, ПОСЁЛОК ОБОЛЕНСК,  
 ОБОЛЕНСКОЕ ШОССЕ, 10/3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 699 000 рублей**

Предлагаем вашему вниманию возможность аренды или покупки коммерческого помещения в посёлке Оболенск, расположенного на Оболенском шоссе. Это отдельностоящее пятиэтажное здание общей площадью 25 000 м<sup>2</sup> находится в промышленном квартале Московской области и идеально подходит для организации производства или склада. Здание ещё не введено в эксплуатацию, что предоставляет возможность адаптировать пространство под ваши конкретные нужды. Помещение предлагает всю необходимую инфраструктуру: центральный водопровод, канализацию и газ, а также возможность увеличить электрическую мощность до 600 кВт. Высота потолков составляет 5 метров, что создаёт просторные условия для различных видов деятельности. Поскольку помещение находится в черновой отделке, вы сможете выполнить ремонт, принимая во внимание все пожелания и требования вашего бизнеса. Расположение объекта можно считать стратегически выгодным, так как в округе имеются популярные места и удобные транспортные развязки. До ближайшего метро в Подольске можно добраться на автомобиле за 82 минуты. Это создаёт дополнительные удобства для ваших сотрудников и клиентов. Мы ждем ваших предложений и готовы обсудить все детали.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, автомойка, автосервис, выпечка, гостиница, медицинский центр, клуб, мастерская, продукты, ресторан, сервис, спортзал, фитнес, фотостудия, хостел, коммерция, сауна, автозапчасти, арендный бизнес, больничный комплекс, доходный дом, свободное назначение, склад, спортивный зал, стройматериалы, торговый центр, учебный центр, хлебокомбинат, швейный цех

|                  |                      |                         |                     |
|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда               | Тип здания              | Административное    |
| Тип недвижимости | Коммерческая         | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Подтип           | ПСН                  | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Метро            | Подольск             | Тип здания              | Нежилое             |
| Путь до метро    | На автомобиле        | Период оплаты           | месяц               |
| Время до метро   | 82 мин.              | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Этаж             | 1                    | Электрическая мощность  | 600 кВт             |
| Этажей           | 5                    | Количество мокрых точек | 4                   |
| Высота потолков  | 5 м.                 | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 25000 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Естественная        |
| Предоплата       | 1 месяц              | Кондиционирование       | Нет                 |
| Залог            | 100 %                | Пожаротушение           | Нет                 |
| Срок аренды      | длительный срок      | Добавлено               | 2025-08-03 14:52:10 |
| Год постройки    | 2001 г.              |                         |                     |

